

# German High Street Properties

CVR-nr.: 30 69 16 44

1. kvartal 2019

---

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	German High Street Properties A/S Mosehøjvej 17 2920 Charlottenlund  CVR-nr: 30 69 16 44 Regnskabsår: 1. januar – 31. december Hjemstedskommune: Gentofte
<b>Direktion</b>	Michael Hansen
<b>Bestyrelse</b>	Hans Thygesen, formand Kim Lautrup, næstformand Walther Thygesen Peter Marner Åge Jacobsen
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Strandvejen 44 2900 Hellerup

---

## Indholdsfortegnelse

<b>Hovedpunkter</b>	<b>2</b>
<b>Hoved- og nøgletal</b>	<b>3</b>
<b>Delårsberetning for perioden 1. januar – 31. marts 2019</b>	<b>4</b>
<b>Ledelsens påtegning</b>	<b>7</b>
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>8</b>
<b>Totalindkomstopgørelse</b>	<b>8</b>
<b>Balance</b>	<b>9</b>
<b>Egenkapitalopgørelse</b>	<b>10</b>
<b>Pengestrømsopgørelse</b>	<b>11</b>
<b>Noter</b>	<b>12</b>

---

# Hovedpunkter

- 31. december 2018 overtog GHSP koncernen en svensk ejendom. Det fremgår af note 2 hvordan den svenske ejendom påvirker koncernens resultat.
- Resultat før værdiregulering og skat for perioden 1. januar til 31. marts 2019 udgjorde T.EUR 627. Resultatet anses for tilfredsstillende.
- Fortsat stærk soliditet, 53,9%, og tilfredsstillende likvide reserver på T.EUR 2.478.
- For 2019 forventes et resultat før værdiregulering og skat i intervallet EUR 2,0 – 2,8 mio.
- Fokus på fastholdelse af lejere og lejeomsætning samt på vedligeholdelses- og udviklingsprojekter, der kan understøtte udlejningsindsatsen og nedbringe tomgangen i ejendommene.

## Hoved- og nøgletal

T. EUR	1. kv. 2019	1. kv. 2018	2018
<b>Resultatopgørelse</b>			
Omsætning	1.370	1.278	5.134
Resultat før værdireguleringer	871	686	3.077
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	0	-550
Finansielle poster netto	-244	-190	-852
Resultat før skat	627	496	1.675
Periodens resultat	522	425	.1.390
<b>Balance</b>			
Investeringsejendomme	116.021	110.016	116.128
Periodens investeringer til anskaffelsessum	0	0	0
Balancesum	118.964	113.998	118.643
Egenkapital	64.145	62.974	63.756
<b>Pengestrømme</b>			
Pengestrømme fra drift	-4.126	311	2.644
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	0	-16	-2.932
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	4.568	-345	-1.380
Pengestrømme i alt	442	-50	1.668
<b>Nøgletal</b>			
Soliditet, %	53,9	55,2	53,7
Loan to value,	40,6	40,6	37,5
Afkast af ejendomsporteføljen primo* (%)	4,0	3,6	3,9
Rentedækningsgrad	3,7	3,6	3,6
Indre værdi pr. aktie, EUR	20,9	20,7	20,9
Indtjening pr. aktie, EPS, EUR**	0,17	0,14	0,5
Aktiekurs, EUR	17,2	18,5	16,4
Antal medarbejdere	2	2	2

\* Omregnet til helårsbasis

\*\* Ved beregning af indre værdi pr. aktie korrigeres der for selskabets beholdning af egne aktier

# Delårsberetning for perioden 1. januar – 31. marts 2019

German High Street Properties A/S udviklede sig tilfredsstillende i perioden 1. januar til 31. marts 2019. Koncernens resultat før værdiregulering og skat for perioden 1. januar til 31. marts 2019 blev T.EUR 627.

## Driftsstrategi

German High Street Properties A/S udvikler og vedligeholder ejendomsporteføljen, så ejendommens drift kan optimeres. Ejendommene vedligeholdes løbende for at opretholde ejendommens nuværende gode standard. Større øvrige arbejder, eksempelvis investering i nyindretning, foretages, når det er nødvendigt for at tiltrække nye lejere eller fastholde en væsentlig lejer i en ejendom.

Ledelsen vurderer løbende, om ejendommens drift og anvendelse kan optimeres ved at omdanne ledige kontorlejemål til enten butiklejemål, hvor kvadratmeterlejen normalt er væsentlig højere, eller til boliglejemål, hvor efterspørgslen normalt er højere og langsigtet mere stabil.

Det er selskabets mål at øge koncernens cash flow ved:

- at fokusere på den langsigtede værdiskabelse
- at fastholde nuværende lejere
- at lejemodne de ikke udlejede lokaler
- løbende at optimere selskabets finansiering
- at tilkøbe ejendomme, der skaber et attraktivt cash flow
- løbende at optimere selskabets omkostninger

## Resultatforventninger for 2019

Ledelsen fastholder forventningerne til 2019 som udmeldt i årsrapport 2018.

For 2019 forventes således et resultat før værdiregulering og skat i intervallet EUR 2,0 - 2,8 mio.

## Tilfredsstillende likviditet

Selskabet er finansieret med lån med udløb i 2027 og 2028, men ved eventuelle ekstraordinære vedligeholdelsesbehov, eller ved behov for investeringer i ejendommene, vil selskabet formodentligt finansiere sig med egne likvide reserver. Ledelsen vurderer, at størrelsen af selskabets likvide reserver, opgjort til T.EUR 2.458 pr. 31. marts 2019, er tilfredsstillende og betryggende.

## Køb af egne aktier

Selskabet har i løbet af perioden ikke købt egne aktier og ejer ultimo perioden i alt 100.000 stk. aktier svarende til 3,2% af aktiekapitalen.

## Aktiekursen

German High Street Properties A/S er noteret på Nasdaq OMX København. Aktien blev udbudt til kurs 100 den 20. september 2007. Aktiekursen for German High Street Properties A/S var den 31. marts 2019 DKK 128(EUR 17,2).

## **Resultatopgørelse 1. kvartal 2019**

### **Omsætning**

Omsætningen i 1. kvartal 2019 udgjorde T.EUR 1.370 mod T.EUR 1.278 i 2018. Ved genforhandling af erhvervslejemål er lejeniveauet nedadgående i Tyskland, hvilket har medført en lavere omsætning i Tyskland. Årsagen til stigningen i forhold til 1. kvartal 2018 er tilgangen af den svenske ejendom

### **Resultat før værdireguleringer**

Bruttoresultatet i 1. kvartal 2019 udgjorde T.EUR 1.154 efter driftsomkostninger på T.EUR 216 mod et bruttoresultat på T.EUR 1.034 efter driftsomkostninger på T.EUR 244 i 1. kvartal 2018. Resultat før værdireguleringer og finansielle poster udgjorde i 1. kvartal 2019 T.EUR 871 mod T.EUR 686 i 1. kvartal 2018.

### **Resultat før finansielle poster**

Resultatet før finansielle poster i 1. kvartal 2019 udgjorde T.EUR 871 efter en værdiregulering på ejendomsporteføljen på T.EUR 0 mod et resultat før finansielle poster i 1. kvartal 2018 T.EUR 686 efter en værdiregulering på ejendomsporteføljen på T.EUR 0.

### **Resultat før skat**

Resultatet før skat i 1. kvartal 2019 udgjorde efter finansielle poster på netto T.EUR -244 et overskud på T.EUR 627 mod finansielle poster på netto T.EUR -190 og et overskud T.EUR 496 i 1. kvartal 2018

### **Resultat efter skat**

Resultat efter skat i 1. kvartal 2019 er et overskud på T.EUR 522 mod et resultat på T.EUR 425 i 1. kvartal 2018. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende, de øjeblikkelige konjunkturer og markedsforhold i Tyskland og Sverige taget i betragtning.

## **Balance**

Den bogførte værdi af koncernens investeringsejendomme udgjorde T.EUR 116.021 mod T.EUR 116.128 pr. 31. december 2018. Det er ledelsens vurdering, at den bogførte værdi af investeringsejendommene er i overensstemmelse med dagsværdien. Der er ikke foretaget en ekstern vurdering af dagsværdien pr. 31. marts 2019.

Ledelsens vurdering af nødvendigheden af regulering af dagsværdien for investeringsejendommene i Tyskland er foretaget på baggrund af de af Ralph Hagedorn GmbH & Co KG's oplyste lejefaktorer i forbindelse med den årlige desktop vurdering ved aflæggelsen af seneste årsrapport. Dertil har ledelsen set på lejeniveauet ved Ralph Hagedorn GmbH & Co KG's vurdering og sammenholdt dette med de realiserede og forventede lejeindtægter for året. Det er ledelsens vurdering, at der ikke er grundlag for at ændre værdiansættelsen af den svenske ejendom i forhold til værdien pr. 31.12.2018. På baggrund af disse, og henvendelser på enkelte ejendomme, er det ledelsens vurdering, at dagsværdien ikke er væsentligt ændret i forhold til seneste årsrapport, hvorfor der ikke foretages en regulering pr. 31. mart 2019. Ledelsen vurderer løbende, hvorvidt markedsf forhold eller andre forhold retfærdiggør eller kræver en regulering af investeringsejendommene med henblik på altid at have disse vurderet til dagsværdi.

De samlede aktiver andrager i alt T.EUR 118.964 mod T.EUR 118.643 ved årets begyndelse.

Egenkapitalen udgjorde pr. 31. marts 2019 T.EUR 64.145 svarende til en soliditet på 53,9%. Ved regnskabsårets start udgjorde egenkapitalen T.EUR 63.756. Egenkapitalen er i perioden blevet forøget med periodens totalindkomst på T.EUR 389 og reduceret med køb af egne aktier på T.EUR 0.

## **Pengestrømme**

Periodens pengestrømme fra driftsaktivitet udgjorde T.EUR 4.126. Pengestrømme fra investeringsaktivitet udgjorde T.EUR 0, mens pengestrømme fra finansieringsaktivitet T.EUR 4.568 primært vedrører ordinære afdrag på finansielle gældsforpligtelser samt etablering af lånefacilitet i forbindelse med køb af svensk ejendom.

## **Efterfølgende begivenheder**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af delårsrapporten.

## **Regnskabspraksis**

Delårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber. Delårsrapporten omfatter koncernregnskab, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og udvalgte noter. Delårsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som årsrapport 2018. I forbindelse med regnskabsaflæggelsen foretager ledelsen en række skøn og vurderinger vedrørende fremtidige forhold, der indeholder en stillingtagen til målingen af regnskabsmæssige aktiver og forpligtelser. For en nærmere beskrivelse af de væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger, skal henvises til årsrapport 2018, note 3, hvor blandt andet måling af investeringsejendomme til dagsværdi er omtalt.

<b>Finansiel kalender for regnskabsåret 2019</b>	
15. marts 2019	Seneste rettidige indlevering af forslag til afstemning på selskabets ordinære generalforsamling
29. marts 2019	Årsrapport 2018
29. marts 2019	Forventet dato for indkaldelse til ordinær generalforsamling
30. april 2019	Afholdelse af ordinær generalforsamling
29. maj 2019	Regnskabsmeddelelse for perioden 1. januar til 31. marts 2019
30. august 2019	Regnskabsmeddelelse for perioden 1. januar til 30. juni 2019
29. november 2019	Regnskabsmeddelelse for perioden 1. januar til 30. september 2019

<b>Udsendte fondsbørsmeddelelser</b>	
7. marts 2019	Opjustering af resultat før værdiregulering og skat, samt ændring af værdiansættelse af ejendomme
29. marts 2019	Årsrapport 2018
29. marts 2019	Indkaldelse til ordinær generalforsamling
30. april 2019	Referat fra generalforsamling



# Ledelsens påtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 31. marts 2019 for German High Street Properties A/S.

Delårsrapporten, som ikke er revideret eller gennemgået af koncernens revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 ”Præsentation af delårsregnskaber”, som godkendt af EU, og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Delårsrapporten giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af koncernens aktiver, forpligtelser og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 samt af resultat og pengestrømme for perioden 1. januar – 31. marts 2019.

Vi anser ledelsesberetningen for at give et retvisende billede af udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, resultatet af koncernens aktiviteter og af koncernens finansielle stilling som helhed samt en retvisende beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

Charlottenlund, den 29. maj 2019

## Direktion

Michael Hansen

## Bestyrelse

Hans Thygesen  
Formand

Kim Lautrup  
Næstformand

Peter Marner Åge Jacobsen

Walther Thygesen

## Resultatopgørelse

EUR 1.000	Note	1. kv. 2019	1. kv. 2018	2018
<b>Omsætning</b>		<b>1.370</b>	<b>1.278</b>	<b>5.134</b>
Ejendommenes driftsomkostninger		-216	-244	-868
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.154</b>	<b>1.034</b>	<b>4.266</b>
Personaleomkostninger		-94	-82	-323
Administrationsomkostninger		-189	-266	-866
<b>Resultat før værdireguleringer</b>		<b>871</b>	<b>686</b>	<b>3.077</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme		0	0	-550
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>871</b>	<b>686</b>	<b>2.527</b>
Finansielle indtægter		0	0	0
Finansielle omkostninger		-244	-190	-852
<b>Resultat før skat</b>		<b>627</b>	<b>496</b>	<b>1.675</b>
Skat af periodens resultat		-105	-71	-285
<b>Periodens resultat</b>		<b>522</b>	<b>425</b>	<b>1.390</b>
Aktionærene i German High Street Properties A/S		520	422	1.377
Minoritetsinteresser		2	3	13
<b>Periodens resultat</b>		<b>522</b>	<b>425</b>	<b>1.390</b>
Indtjening pr. aktie, EPS i EUR (svarer til udvandet indtjening pr. aktie)	1	0,17	0,14	0,45

## Totalindkomstopgørelse


EUR 1.000	1. kv. 2019	1. kv. 2018	2018
<b>Periodens resultat</b>	<b>522</b>	<b>425</b>	<b>1.390</b>
<b>Anden totalindkomst</b>			
Valutakursregulering omregning til præsentationsvaluta	0	0	0
Amortisering af rentesikringsaftaler	-158	36	-180
Skat af anden totalindkomst	25	-5	28
<b>Anden totalindkomst for perioden efter skat</b>	<b>-133</b>	<b>31</b>	<b>-152</b>
<b>Totalindkomst for perioden</b>	<b>389</b>	<b>456</b>	<b>1.238</b>
Aktionærene i German High Street Properties A/S	387	453	1.225
Minoritetsinteresser	2	3	13
<b>Totalindkomst for perioden</b>	<b>389</b>	<b>456</b>	<b>1.238</b>

## Balance

<b>Aktiver i EUR 1.000</b>	Note	1. kv. 2019	1. kv. 2018	2018
Investeringsejendomme	3	116.021	110.016	116.128
Koncerngoodwill		0	0	0
<b>Langfristede aktiver i alt</b>		<b>116.021</b>	<b>110.016</b>	<b>116.128</b>
Tilgodehavender fra udlejning		37	25	39
Selskabsskat		0	78	89
Andre tilgodehavender		428	222	344
Likvide beholdninger		2.478	3.657	2.043
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>		<b>2.943</b>	<b>3.982</b>	<b>2.515</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>118.964</b>	<b>113.998</b>	<b>118.643</b>

<b>Passiver i EUR 1.000</b>	Note	1. kv. 2019	1. kv. 2018	2018
Aktiekapital		4.216	4.216	4.216
Reserve for rentesikring		-271	45	-138
Overkursfond		42.317	42.317	42.317
Overført resultat		17.726	16.251	17.206
Aktionærerne i German High Street Properties A/S		<b>63.988</b>	<b>62.829</b>	<b>63.601</b>
Minoritetsinteresser		157	145	155
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>64.145</b>	<b>62.974</b>	<b>63.756</b>
Langfristede finansielle gældsforpligtelser		46.492	42.919	42.130
Udskudt skatteforpligtelse		5.825	5.635	5.765
Modtagne deposita		0	0	0
<b>Langfristede forpligtelser</b>		<b>52.317</b>	<b>48.554</b>	<b>47.895</b>
Kortfristede finansielle gældsforpligtelser		1.629	1.380	1.380
Leverandører af varer og tjenesteydelser		152	159	978
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	3.499
Anden gæld		721	931	1.135
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>2.502</b>	<b>2.470</b>	<b>6.992</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>118.964</b>	<b>113.998</b>	<b>118.643</b>

## Koncern

	Aktiekapital	Reserve for rentesikring	Overkursfond	Overført resultat	Aktionærerne i German High Street Properties A/S	Minoritetsinteresser	Egenkapital i alt
EUR 1.000							
<b>Egenkapital primo 2018</b>	<b>4.216</b>	<b>14</b>	<b>42.317</b>	<b>15.829</b>	<b>62.376</b>	<b>142</b>	<b>62.518</b>
Totalindkomst for perioden	0	-152	0	1.377	1.225	13	1.238
<b>Egenkapital ultimo 2018</b>	<b>4.216</b>	<b>-138</b>	<b>42.317</b>	<b>17.206</b>	<b>63.601</b>	<b>155</b>	<b>63.756</b>
Årets resultat	0	0	0	520	520	2	522
Anden totalindkomst	0	-133	0	0	-133	0	-133
<b>Egenkapital ultimo 2019</b>	<b>4.216</b> 	<b>-271</b>	<b>42.317</b>	<b>17.726</b>	<b>63.988</b>	<b>157</b>	<b>64.145</b>

# Pengestrømsopgørelse

EUR 1.000	1. kv. 2019	1. kv. 2018	2018
<b>Periodens resultat</b>	<b>522</b>	<b>425</b>	<b>1.390</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	0	550
Finansielle indtægter	0	0	0
Finansielle omkostninger	244	190	852
Skat af periodens resultat	105	71	285
<b>Pengestrømme fra drift før ændring i driftskapital</b>	<b>871</b>	<b>686</b>	<b>3.077</b>
Ændring i kortfristede tilgodehavender	7	-23	-162
Ændring i kortfristede forpligtelser	-4.739	-162	566
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>-3.861</b>	<b>501</b>	<b>3.481</b>
Renteindbetalinger	0	0	0
Renteudbetalinger	-244	-190	-822
Betalt selskabsskat	-21	0	-15
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-4.126</b>	<b>311</b>	<b>2.644</b>
Salg af ejendom	0	0	-2.932
Investeringsejendomme	0	-16	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>0</b>	<b>-16</b>	<b>-2.932</b>
Indfrielse af lån	-407	-345	0
Modtagne deposita	0	0	0
Indfrielse af lån	0	0	-1.380
Optagelse af lån	4.975	0	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>4.568</b>	<b>-345</b>	<b>-1.380</b>
<b>Periodens frie pengestrømme</b>	<b>442</b>	<b>-50</b>	<b>1.668</b>
Likvide beholdninger til fri disposition primo	2.043	3.706	3.706
Valutakursregulering	-7	1	5
<b>Likvide beholdninger til fri disposition ultimo</b>	<b>2.478</b>	<b>3.657</b>	<b>2.043</b>

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabet's øvrige bestanddele.

Likvide beholdninger til fri disposition	2.478	2.847	2.043
Likvide beholdninger stillet til sikkerhed for långivere m.v.	0	14	0
Likvide beholdninger i alt	<b>2.478</b>	<b>2.861</b>	<b>2.043</b>

## Noter

<b>Note 1 Indtjening pr. aktie</b>	<b>1. kv. 2019</b>	<b>1. kv. 2018</b>	<b>2017</b>
Resultat, der tilfalder aktionærene i German High Street Properties A/S, EUR 1.000	520	422	1.377
Gennemsnitligt antal ordinære aktier i tusinder	3.045	3.045	3.045
<b>Resultat pr. aktie, EUR</b>	<b>0,17</b>	<b>0,14</b>	<b>0,45</b>

Der er ikke udstedt egenkapitalinstrumenter med udvædende effekt. Udvaldet indtjening pr. aktie svarer til indtjening pr. aktie.

### Note 2 Segment oplysninger

Tyske ejendomme og den tilkøbte svenske ejendom for 1. kvartal 2019

EUR 1.000	Tyske ejendomme	Svensk ejendom	I alt
<b>Omsætning</b>	1.224	146	1.370
Ejendommens driftsomkostninger	<u>-210</u>	<u>-6</u>	<u>-216</u>
<b>Bruttoresultat</b>	1.014	140	1.154
Personaleomkostninger	-94	0	-94
Administrationsomkostninger	<u>-181</u>	<u>-8</u>	<u>-189</u>
<b>Resultat før værdireguleringer og finansielle poster</b>	739	132	871
Værdiregulering af investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	739	132	871
Finansielle omkostninger	<u>-204</u>	<u>-40</u>	<u>-244</u>
<b>Resultat før skat</b>	535	92	627

<b>Note 3 Investeringsjendomme i EUR 1.000</b>	<b>1. kv. 2019</b>	<b>1. kv. 2018</b>	<b>2018</b>
Investeringsjendomme ved periodens begyndelse	116.128	110.000	110.000
Valutakursregulering	-107	0	0
Tilgang i perioden	0	16	6.678
Afgang i perioden	0	0	0
Periodens værdiregulering	0	0	-550
<b>Investeringsjendomme ved periodens slutning</b>	<b>116.021</b>	<b>110.016</b>	<b>116.128</b>

#### Note 4 Nærtstående parter

German High Street Properties A/S har efter beslutningen på generalforsamlingen den 30. april 2015 nedsat aktiekapitalen til nominelt DKK 31.453.830, fordelt på 3.145.383 aktier. Aktierne er fordelt på ca. 210 aktionærer.

Koncernen er kontrolleret af Alexander og Kristoffer Thygesen gennem Drot ApS og Marsk ApS, som i for- ening er bestemmende aktionærer i Kartago Property ApS og Kartago ApS, som ejer henholdsvis 38,6% og 11,6% af aktiekapitalen og i alt 50,2% af aktiekapitalen i German High Street Properties A/S.

Koncernens nærtstående parter omfatter endvidere moderselskabets bestyrelse og direktion samt disse perso- ners nære familie. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har kontrol eller væsentlig indflydelse.

Ud over ovennævnte aktiebesiddelser kontrolleret af Alexander og Kristoffer Thygesen besidder bestyrelse, direktion, samt selskaber, hvor denne personkreds har bestemmende indflydelse, i alt 1.675 stk. B-aktier.

Transaktioner med selskaber kontrolleret af Alexander og Kristoffer Thygesen, har alene omfattet selskabsad- ministrationshonorar samt mindre honorering for it-assistance.

#### Note 5 Ejerforhold

I henhold til Selskabslovens § 55 har følgende aktionærer oplyst at have mere end 5% af aktiekapitalen ved regnskabsperiodens afslutning:

	<b>Hjemstedskom- mune</b>	<b>Aktiekapital</b>
<b>Kartago Property ApS</b>	Gentofte	>35%
<b>Kartago ApS</b>	Gentofte	>10%
<b>Sparekassen Vendsyssel</b>	Hjørring	>10%
<b>Olav W. Hansen A/S m.fl.</b>	Gentofte	>10%
<b>Otk Holding</b>	Gentofte	>5%