

German High Street Properties

CVR-nr.: 30 69 16 44

1. halvår 2018

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|---|
| Selskabet | German High Street Properties A/S Mosehøjvej 17 2920 Charlottenlund |
| | CVR-nr: 30 69 16 44 Regnskabsår: 1. januar – 31. december Hjemstedskommune: Gentofte |
| Direktion | Michael Hansen |
| Bestyrelse | Hans Thygesen, formand Kim Lautrup, næstformand Walther Thygesen Peter Marner Åge Jacobsen |
| Revision | PricewaterhouseCoopers Strandvejen 44 2900 Hellerup |

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|-----------|
| Hovedpunkter | 2 |
| Hoved- og nøgletal | 3 |
| Delårsberetning for perioden 1. januar – 30. juni 2018 | 4 |
| Ledelsens påtegning | 7 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Totalindkomstopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Pengestrømsopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

Hovedpunkter

- Resultat før værdiregulering og skat for perioden 1. januar til 30. juni 2018 udgjorde T.EUR 1.239. Resultatet anses for tilfredsstillende.
- Fortsat stærk soliditet, 55,7%, og tilfredsstillende likvide reserver på T.EUR 3.888.
- Forventningerne til 2018 er et resultat før værdiregulering og skat i intervallet EUR 1,8 – 2,1 mio.
- Fokus på fastholdelse af lejere og lejeomsætning samt på vedligeholdelses- og udviklingsprojekter, der kan understøtte udlejningsindsatsen og nedbringe tomgangen i ejendommene.

Hoved- og nøgletal

| T. EUR | 1. halvår 2018 | 1. halvår 2017 | 2017 |
|---|-------------------|-------------------|---------|
| Resultatopgørelse | | | |
| Omsætning | 2.584 | 2.618 | 5.102 |
| Resultat før værdireguleringer | 1.613 | 1.514 | 2.812 |
| Værdiregulering af investeringsejendomme | 0 | 9.722 | 9.732 |
| Finansielle poster netto | -374 | -707 | -1.108 |
| Resultat før skat | 1.239 | 10.529 | 11.436 |
| Periodens resultat | 1.088 | 8.895 | 9.376 |
| Balance | | | |
| Investeringsejendomme | 110.016 | 110.000 | 110.000 |
| Periodens investeringer til anskaffelsessum | 16 | 278 | 125 |
| Balancesum | 114.157 | 113.177 | 114.009 |
| Egenkapital | 63.534 | 62.053 | 62.518 |
| Pengestrømme | | | |
| Pengestrømme fra drift | 888 | -294 | 1.390 |
| Pengestrømme fra investeringsaktivitet | -16 | 9.722 | 9.732 |
| Pengestrømme fra finansieringsaktivitet | -690 | -10.259 | -10.149 |
| Pengestrømme i alt | 182 | 138 | 973 |
| Nøgletal | | | |
| Soliditet, % | 55,7 | 54,8 | 54,8 |
| Loan to value, | 40,3 | 37,5 | 40,6 |
| Afkast af ejendomsporteføljen primo* (%) | 4,0 | 3,8 | 3,8 |
| Rentedækningsgrad | 4,3 | 2,1 | 2,5 |
| Indre værdi pr. aktie, EUR** | 20,8 | 20,3 | 20,5 |
| Indtjening pr. aktie, EPS, EUR | 0,35 | 2,9 | 3,1 |
| Aktiekurs, EUR | 16,8 | 17,9 | 19,3 |
| Antal medarbejdere | 2 | 2 | 2 |

* Omregnet til helårsbasis

** Ved beregning af indre værdi pr. aktie korrigeres der for selskabets beholdning af egne aktier

Delårsberetning for perioden 1. januar – 30. juni 2018

German High Street Properties A/S udviklede sig tilfredsstillende i perioden 1. januar til 30. juni 2018. Koncernens resultat før værdiregulering og skat for perioden 1. januar til 30. juni 2018 blev T.EUR 1.239.

Driftsstrategi

German High Street Properties A/S udvikler og vedligeholder ejendomsporteføljen, så ejendommens drift kan optimeres. Ejendommene vedligeholdes løbende for at opretholde ejendommens nuværende gode standard. Større øvrige arbejder, eksempelvis investering i nyindretning, foretages, når det er nødvendigt for at tiltrække nye lejere eller fastholde en væsentlig lejer i en ejendom.

Ledelsen vurderer løbende, om ejendommens drift og anvendelse kan optimeres ved at omdanne ledige kontorlejemål til enten butiklejemål, hvor kvadratmeterlejen normalt er væsentlig højere, eller til boliglejemål, hvor efterspørgslen normalt er højere og langsigtet mere stabil.

Det er selskabets mål at øge koncernens cash flow ved:

- at fokusere på den langsigtede værdiskabelse
- at fastholde nuværende lejere
- at lejemodne de ikke udlejede lokaler
- løbende at optimere selskabets finansiering
- at tilkøbe ejendomme, der skaber et attraktivt cash flow

Resultatforventninger for 2018

Ledelsen fastholder forventningerne til 2018 som udmeldt i årsrapport 2017.

For 2018 forventes således et resultat før værdiregulering og skat i intervallet EUR 1,8 – 2,1 mio.

Tilfredsstillende likviditet

Selskabet er finansieret med lån med udløb i 2027, men ved eventuelle ekstraordinære vedligeholdelsesbehov, eller ved behov for investeringer i ejendommene, vil selskabet formodentlig være overladt til at finansiere sig med egne likvide reserver. En del af selskabets likviditet forventes anvendt som delvis egenfinansiering af købet af ejendommen Tomtbergavägen 2, Klöver 14, Botkyrka med overtagelse 31.12.2018.

Ledelsen vurderer, at selskabets likvide reserver, opgjort til T.EUR 3.888 pr. 30. juni 2018, er tilfredsstillende og betryggende.

Køb af egne aktier

Selskabet har i løbet af perioden ikke købt egne aktier og ejer ultimo perioden i alt 100.000 stk. aktier svarende til 3,2% af aktiekapitalen.

Aktiekursen

German High Street Properties A/S er noteret på Nasdaq OMX København. Aktien blev udbudt til kurs 100 den 20. september 2007. Aktiekursen for German High Street Properties A/S var den 30. juni 2018 DKK 125 (EUR 16,8).

Resultatopgørelse 1. halvår 2018

Omsætning

Omsætningen i 1. halvår 2018 udgjorde T.EUR 2.584 mod T.EUR 2.618 i 2017. Ejendommen i Passau blev solgt pr. 30.6.2017, hvilket har medført at lejeindtægter på 212 T.EUR er faldet bort i 2018 i forhold til 2017. Omvendt har der været indeks-regulering af huslejen og netto tilgang i lejeporteføljen på i alt 178 T.EUR i forhold til 2017.

Resultat før værdireguleringer

Bruttoresultatet i 1. halvår 2018 udgjorde T.EUR 2.232 efter driftsomkostninger på T.EUR -352 mod et bruttoresultat på T.EUR 2.186 efter driftsomkostninger på T.EUR 432 i 1. halvår 2017. Resultat før værdireguleringer og finansielle poster udgjorde i 1. halvår 2018 T.EUR 1.613 mod T.EUR 1.514 i 1. halvår 2017.

Resultat før finansielle poster

Resultatet før finansielle poster i 1. halvår 2018 udgjorde T.EUR 1.613 efter en værdiregulering på ejendomsporteføljen på T.EUR 0 mod et resultat før finansielle poster i 1. halvår 2017 T.EUR 11.236 efter en værdiregulering på ejendomsporteføljen på T.EUR 9.722.

Resultat før skat

Resultatet før skat i 1. halvår 2018 udgjorde efter finansielle poster på netto T.EUR -374. et overskud på T.EUR 1.239 mod finansielle poster på netto T.EUR -707. og et overskud T.EUR 10.529 i 1. halvår 2017

Resultat efter skat

Resultat efter skat i 1. halvår 2018 er et overskud på T.EUR 1.088 mod et resultat på T.EUR 8.895 i 1. halvår 2017. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende, de øjeblikkelige konjunkturer og markedsforhold i Tyskland taget i betragtning.

Balance

Den bogførte værdi af koncernens investeringsejendomme udgjorde T.EUR 110.016 mod T.EUR 110.000 pr. 31. december 2017. Det er ledelsens vurdering, at den bogførte værdi af investeringsejendommene er i overensstemmelse med dagsværdien. Der er ikke foretaget en ekstern vurdering af dagsværdien pr. 30. juni 2018.

Ledelsens vurdering af nødvendigheden af regulering af dagsværdien for investeringsejendommene er foretaget på baggrund af de af Ralph Hagedorn GmbH & Co KG's oplyste lejefaktorer i forbindelse med den årlige desktop vurdering ved aflæggelsen af seneste årsrapport. Dertil har ledelsen set på lejeniveauet ved Ralph Hagedorn GmbH & Co KG's vurdering og sammenholdt dette med de realiserede og forventede lejeindtægter for året. På baggrund af disse, og henvendelser på enkelte ejendomme, er det ledelsens vurdering, at dagsværdien ikke er væsentligt ændret i forhold til seneste årsrapport, hvorfor der ikke foretages en regulering pr. 30. juni 2018. Ledelsen vurderer løbende, hvorvidt markedsforhold eller andre forhold retfærdiggør eller kræver en regulering af investeringsejendommene med henblik på altid at have disse vurderet til dagsværdi.

De samlede aktiver andrager i alt T.EUR 114.157 mod T.EUR 113.177 ved årets begyndelse.

Egenkapitalen udgjorde pr. 30. juni 2018 T.EUR 63.534 svarende til en soliditet på 55,7%. Ved regnskabsårets start udgjorde egenkapitalen T.EUR 62.518. Egenkapitalen er i perioden blevet forøget med periodens totalindkomst på T.EUR 1.016 og reduceret med køb af egne aktier på T.EUR 0.

Pengestrømme

Periodens pengestrømme fra driftsaktivitet udgjorde T.EUR 888. Pengestrømme fra investeringsaktivitet udgjorde T.EUR -16, mens pengestrømme fra finansieringsaktivitet T.EUR -690 primært vedrører ordinære afdrag på finansielle gældsforpligtelser.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af delårsrapporten.

Regnskabspraksis

Delårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber. Delårsrapporten omfatter koncernregnskab, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og udvalgte noter. Delårsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som årsrapport 2017. I forbindelse med regnskabsaflæggelsen foretager ledelsen en række skøn og vurderinger vedrørende fremtidige forhold, der indeholder en stillingtagen til målingen af regnskabsmæssige aktiver og forpligtelser. For en nærmere beskrivelse af de væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger, skal henvises til årsrapport 2017, note 3, hvor blandt andet måling af investeringsejendomme til dagsværdi er omtalt.

| Finansiel kalender for regnskabsåret 2018 | |
|--|--|
| 14. marts 2018 | Seneste rettidige indlevering af forslag til afstemning på selskabets ordinære generalforsamling |
| 28. marts 2018 | Årsrapport 2017 |
| 28. marts 2018 | Forventet dato for indkaldelse til ordinær generalforsamling |
| 30. april 2018 | Afholdelse af ordinær generalforsamling |
| 31. maj 2018 | Regnskabsmeddelelse for perioden 1. januar til 31. marts 2018 |
| 31. august 2018 | Regnskabsmeddelelse for perioden 1. januar til 30. juni 2018 |
| 29. november 2018 | Regnskabsmeddelelse for perioden 1. januar til 30. september 2018 |

| Udsendte fondsbørsmeddelelser | |
|--------------------------------------|---|
| 26. februar 2018 | Opdateret finanskalender |
| 28. marts 2018 | Årsrapport 2017 |
| 28. marts 2018 | Indkaldelse til ordinær generalforsamling |
| 30. april 2018 | Referat fra generalforsamling |
| 31. maj 2018 | Regnskabsmeddelelse for perioden 1. januar til 31. marts 2018 |

Ledelsens påtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2018 for German High Street Properties A/S.

Delårsrapporten, som ikke er revideret eller gennemgået af koncernens revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 ”Præsentation af delårsregnskaber”, som godkendt af EU, og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Delårsrapporten giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af koncernens aktiver, forpligtelser og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultat og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. juni 2018.

Vi anser ledelsesberetningen for at give et retvisende billede af udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, resultatet af koncernens aktiviteter og af koncernens finansielle stilling som helhed samt en retvisende beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

Charlottenlund, den 31. august 2018

Direktion

Michael Hansen

Bestyrelse

Hans Thygesen
Formand

Kim Lautrup
Næstformand

Peter Marner Åge Jacobsen

Walther Thygesen

Resultatopgørelse

| EUR 1.000 | Note | 1. halvår 2018 | 1. halvår 2017 | 2017 |
|--|------|-------------------|-------------------|---------------|
| Omsætning | | 2.584 | 2.618 | 5.102 |
| Ejendommenes driftsomkostninger | | -352 | -432 | -975 |
| Bruttoresultat | | 2.232 | 2.186 | 4.127 |
| Personaleomkostninger | | -163 | -126 | -292 |
| Administrationsomkostninger | | -456 | -546 | -1.023 |
| Resultat før værdireguleringer | | 1.613 | 1.514 | 2.812 |
| Værdiregulering af investeringsejendomme | | 0 | 9.722 | 9.732 |
| Resultat før finansielle poster | | 1.613 | 11.236 | 12.544 |
| Finansielle indtægter | | 0 | 0 | 0 |
| Finansielle omkostninger | | -374 | -707 | -1.108 |
| Resultat før skat | | 1.239 | 10.529 | 11.436 |
| Skat af periodens resultat | | -151 | -1.634 | -2.060 |
| Periodens resultat | | 1.088 | 8.895 | 9.376 |
| Aktionærerne i German High Street Properties A/S | | 1.082 | 8.837 | 9.320 |
| Minoritetsinteresser | | 6 | 58 | 56 |
| Periodens resultat | | 1.088 | 8.895 | 9.376 |
| Indtjening pr. aktie, EPS i EUR (svarer til udvandet indtjening pr. aktie) | 1 | 0,36 | 2,90 | 3,06 |

Totalindkomstopgørelse


| EUR 1.000 | 1. halvår 2018 | 1. halvår 2017 | 2017 |
|--|-------------------|-------------------|--------------|
| Periodens resultat | 1.088 | 8.895 | 9.376 |
| Anden totalindkomst | | | |
| Valutakursregulering omregning til præsentationsvaluta | 0 | 0 | 0 |
| Amortisering af rentesikringsaftaler | -85 | 565 | 547 |
| Skat af anden totalindkomst | 13 | -89 | -86 |
| Anden totalindkomst for perioden efter skat | -72 | 253 | 461 |
| Totalindkomst for perioden | 1.016 | 476 | 9.837 |
| Aktionærerne i German High Street Properties A/S | 1.010 | 9.313 | 9.781 |
| Minoritetsinteresser | 6 | 58 | 56 |
| Totalindkomst for perioden | 1.016 | 9.371 | 9.837 |

Balance

| Aktiver i EUR 1.000 | Note | 1. halvår 2018 | 1. halvår 2017 | 2017 |
|-----------------------------------|------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Investeringsejendomme | 2 | 110.016 | 110.000 | 110.000 |
| Udskudt skatteaktiv | | 0 | 0 | 0 |
| Koncerngoodwill | | 0 | 0 | 0 |
| Langfristede aktiver i alt | | 110.016 | 110.000 | 110.000 |
| Tilgodehavender fra udlejning | | 20 | 32 | 33 |
| Selskabsskat | | 0 | 0 | 78 |
| Andre tilgodehavender | | 233 | 284 | 192 |
| Ejendomme bestemt for salg | | 0 | 0 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 3.888 | 2.861 | 3.706 |
| Kortfristede aktiver i alt | | 4.141 | 3.177 | 4.009 |
| Aktiver i alt | | 114.157 | 113.177 | 114.009 |

| Passiver i EUR 1.000 | Note | 1. halvår 2018 | 1. halvår 2017 | 2017 |
|--|------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Aktiekapital | | 4.216 | 4.216 | 4.216 |
| Reserve for rentesikring | | -57 | 29 | 14 |
| Overkursfond | | 42.317 | 42.317 | 42.317 |
| Overført resultat | | 16.910 | 15.346 | 15.829 |
| Aktionærerne i German High Street Properties A/S | | 63.386 | 61.908 | 62.376 |
| Minoritetsinteresser | | 148 | 145 | 142 |
| Egenkapital i alt | | 63.534 | 62.053 | 62.518 |
| Langfristede finansielle gældsforpligtelser | | 42.922 | 43.941 | 43.299 |
| Udskudt skatteforpligtelse | | 5.670 | 4.991 | 5.521 |
| Modtagne deposita | | 0 | 9 | 0 |
| Langfristede forpligtelser | | 48.592 | 48.941 | 48.820 |
| Kortfristede finansielle gældsforpligtelser | | 1.380 | 1.035 | 1.380 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 159 | 313 | 369 |
| Anden gæld | | 492 | 835 | 922 |
| Kortfristede forpligtelser | | 2.031 | 2.183 | 2.671 |
| Passiver i alt | | 114.157 | 113.177 | 114.009 |

Koncern

| | Aktiekapital | Reserve for rentesikring | Overkursfond | Overført resultat | Aktionærerne i German High Street Properties A/S | Minoritetsinteresser | Egenkapital i alt |
|--------------------------------|--|-----------------------------|---------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|
| EUR 1.000 | | | | | | | |
| Egenkapital primo 2017 | 4.216 | -447 | 42.317 | 6.509 | 52.595 | 86 | 52.681 |
| Totalindkomst for perioden | 0 | 461 | 0 | 9.320 | 9.781 | 56 | 9.837 |
| Egenkapital ultimo 2017 | 4.216 | 14 | 42.317 | 15.829 | 62.376 | 142 | 62.518 |
| Totalindkomst for perioden | 0 | -71 | 0 | 1.081 | 1.010 | 6 | 1.016 |
| Egenkapital ultimo 2018 | 4.216  | -57 | 42.317 | 16.910 | 63.386 | 148 | 63.534 |

Pengestrømsopgørelse

| EUR 1.000 | 1. halvår 2018 | 1. halvår 2017 | 2017 |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Periodens resultat | 1.088 | 8.895 | 9.376 |
| Værdiregulering af investeringsejendomme | 0 | -9.722 | -9.732 |
| Finansielle indtægter | 0 | 0 | 0 |
| Finansielle omkostninger | 374 | 707 | 1.108 |
| Skat af periodens resultat | 151 | 1.634 | 2.060 |
| Pengestrømme fra drift før ændring i driftskapital | 1.613 | 1.514 | 2.811 |
| Ændring i kortfristede tilgodehavender | 63 | 7 | 47 |
| Ændring i kortfristede forpligtelser | -414 | -195 | -398 |
| Pengestrømme fra drift før finansielle poster | 1.262 | 1.326 | 2.460 |
| Renteindbetalinger | 0 | 0 | 0 |
| Renteudbetalinger | -374 | -707 | -1.108 |
| Betalt selskabsskat | 0 | 38 | 38 |
| Pengestrømme fra driftsaktivitet | 888 | -294 | 1.390 |
| Salg af ejendom | 0 | 0 | 10.000 |
| Investeringsejendomme | -16 | 9.722 | -268 |
| Pengestrømme fra investeringsaktivitet | -16 | 9.722 | 9.732 |
| Afdrag på lån | -690 | -10.246 | -11.035 |
| Modtagne deposita | 0 | -13 | -22 |
| Indfrielse af lån | 0 | 0 | -54.792 |
| Optagelse af lån | 0 | 0 | 55.700 |
| Pengestrømme fra finansieringsaktivitet | -690 | -10.259 | -10.149 |
| Periodens frie pengestrømme | 182 | 120 | 973 |
| Likvide beholdninger til fri disposition primo | 3.706 | 2.731 | 2.731 |
| Valutakursregulering | 0 | 1 | 2 |
| Likvide beholdninger til fri disposition ultimo | 3.888 | 2.852 | 3.706 |

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabet's øvrige bestanddele.

| | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|
| Likvide beholdninger til fri disposition | 3.888 | 2.852 | 3.706 |
| Likvide beholdninger stillet til sikkerhed for långivere m.v. | 0 | 9 | 0 |
| Likvide beholdninger i alt | 3.888 | 2.861 | 3.706 |

Noter

| | 1. halvår 2018 | 1. halvår 2017 | 2017 |
|---|---------------------------|---------------------------|-------------|
| Note 1 Indtjening pr. aktie | | | |
| Resultat, der tilfalder aktionærerne i German High Street Properties A/S, EUR 1.000 | 1.082 | 8.837 | 9.320 |
| Gennemsnitligt antal ordinære aktier i tusinder | 3.045 | 3.045 | 3.045 |
| Resultat pr. aktie, EUR | 0,36 | 2,90 | 3,06 |

Der er ikke udstedt egenkapitalinstrumenter med udvændende effekt. Udvandet indtjening pr. aktie svarer til indtjening pr. aktie.

| | 1. halvår 2018 | 1. halvår 2017 | 2017 |
|---|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Note 2 Investeringsejendomme i EUR 1.000 | | | |
| Investeringsejendomme ved periodens begyndelse | 110.000 | 100.000 | 97.500 |
| Valutakursregulering | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang i perioden | 16 | 278 | 125 |
| Afgang i perioden | 0 | 0 | 0 |
| Periodens værdiregulering | 0 | 9.722 | 3.975 |
| Investeringsejendomme ved periodens slutning | 110.016 | 110.000 | 101.600 |

Note 3 Nærtstående parter

German High Street Properties A/S har efter beslutningen på generalforsamlingen den 30. april 2015 nedsat aktiekapitalen til nominelt DKK 31.453.830, fordelt på 3.145.383 aktier. Aktierne er fordelt på ca. 210 aktionærer.

Koncernen er kontrolleret af Alexander og Kristoffer Thygesen gennem Drot ApS og Marsk ApS, som i forning er bestemmende aktionærer i Kartago Property ApS og Kartago ApS, som ejer henholdsvis 38,6% og 11,6% af aktiekapitalen og i alt 50,2% af aktiekapitalen i German High Street Properties A/S.

Koncernens nærtstående parter omfatter endvidere moderselskabets bestyrelse og direktion samt disse personers nære familie. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har kontrol eller væsentlig indflydelse.

Ud over ovennævnte aktiebesiddelser kontrolleret af Alexander og Kristoffer Thygesen besidder bestyrelse, direktion, samt selskaber, hvor denne personkreds har bestemmende indflydelse, i alt 1.675 stk. aktier.

Transaktioner med selskaber kontrolleret af Alexander og Kristoffer Thygesen, har alene omfattet selskabsadministrationshonorar samt mindre honorering for it-assistance.

Note 4 Ejerforhold

I henhold til Selskabslovens § 55 har følgende aktionærer oplyst at have mere end 5% af aktiekapitalen ved regnskabsperiodens afslutning:

| | Hjemstedskommune | Aktiekapital |
|---------------------------------|------------------|--------------|
| Kartago Property ApS | Gentofte | >35% |
| Kartago ApS | Gentofte | >10% |
| Sparekassen Vendsyssel | Hjørring | >10% |
| Olav W. Hansen A/S m.fl. | Gentofte | >10% |
| Otk Holding | Gentofte | >5% |

Note 5 Efterfølgende begivenheder

På selskabets generalforsamling blev det besluttet at købe ejendommen beliggende Tomtbergavägen 2, Klöveren 14, Botkyrka, Sverige for SEK 71,5 mio med overtagelse 31. december 2018

